



Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Město Židlochovice

IČO: 00282979
DIČ: CZ00282979
se sídlem: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
zástupce: Ing. Jan Vitula, starosta města
ve věcech technických:
kontaktní tel.: +420 547 426 011
kontaktní email: starosta@zidlochovice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název: SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

IČO: 44015542
DIČ: CZ44015542
se sídlem: Komprdova 4333/20, 615 00 Brno
zapsaná/ý Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 7394
zástupce: Kamil Urbánek, člen představenstva
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Posch Pavel
kontaktní tel.: +420 607 055 002
kontaktní email: posch.pavel@security.cz
číslo účtu: 7231410287 / 0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky zadávané v zadávacím řízení „FVE Město Židlochovice“,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že
- (b) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.



2. Předmět smlouvy a dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a **dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva č. 11. Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách.**
- 2.3 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „FVE Město Židlochovice“, pro objekt s názvem: **Základní škola, Etapa 2 – Tyršova 611, 667 01 Židlochovice, parc. č. 691; 698/2 k.ú. Židlochovice**

Zhotovením díla se rozumí:

- (i) **v první fázi** zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která umožní realizaci a připojení FVE v souladu s vydanou Smlouvou o připojení.
- vypracování projektové dokumentace bude realizováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), a v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, v platném znění, a to v obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace;
 - projektová dokumentace jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby;
 - výkon inženýrských činností spojených s vydáním povolení stavby (záměru), zajištění vydání pravomocného povolení záměru pro FVE, u kterých to vzhledem k výkonu bude vyžadováno, tzn., že zhotovitel je povinen provést veškeré nezbytné (resp. požadované) analýzy a průzkumy. Dále je povinen zajistit veškeré doklady a stanoviska dotčených orgánů a dalších účastníků k vydání povolení záměru, Součástí plnění zhotovitele je tedy zejména obstarání podkladů a vypracování a podání bezvadné žádosti o povolení záměru včetně příloh, zastupování objednatele ve stavebním řízení (tj. i v případném odvolacím či jiném přezkumném řízení zahájeném na návrh jiných účastníků řízení), doplnění a případné přepracování technických podkladů a dokumentace dle požadavků a doporučení příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a organizací, jakož i řešení případných námitek účastníků stavebního řízení vznesených v průběhu stavebního řízení a obstarání pravomocného povolení záměru, kterým bude příslušným stavebním úřadem umístěna a povolena stavba, včetně všech dalších souvisejících rozhodnutí, povolení, a za tím účelem se zhotovitel zavazuje provést všechny potřebné činnosti a úkony, tedy i takové, které nejsou v této smlouvě sice výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je k naplnění účelu smlouvy nezbytné.
 - zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele dle smlouvy;
 - součástí projektové dokumentace bude i vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem blesku a přepětím v souvislosti s instalací FVE a umístěním bateriového uložště, je-li to relevantní. Dokumentace bude obsahovat i řešení Ochrany před bleskem a přepětím.
 - součástí projektové dokumentace bude zpracovaný položkový rozpočet a výkaz výměr a budou zpracovány v takovém stupni, struktuře a členění, které budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.



- g. zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace může být během provádění stavby na základě objednatele měněna, zhotovitel se zavazuje každou potencionální změnu odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny převzít za tuto změnu plnou odpovědnost;
 - h. dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a investičním záměrem objednatele, do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech objednatele.
- (ii) **ve druhé fázi úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a zajištění všech nezbytných výchozích revizí a dále:**
- a. dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalaci. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
 - b. provedení výchozích revizí elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN (objednatel rovněž umožňuje nabídnout rovnocenné řešení); všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
 - c. zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému, odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy stanovených v kolaudačním souhlasu, je-li relevantní (a povolení zkušebního provozu nebo povolení k předčasnému užívání, budou-li vydány);
 - d. výkon inženýrských činností v rámci kolaudačního řízení a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, tj. zejména obstarání podkladů, tj. veškeré dokumentace potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí a vypracování a podání bezvadné žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, zastupování objednatele v kolaudačním řízení včetně zapracování případných podmínek a připomínek ze strany stavebního úřadu, pro FVE, u kterých to vzhledem k výkonu bude vyžadováno;
 - e. spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná ve Studii stavebně-technického řešení FVE a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
 - f. předání veškerých dokumentů potřebných k podání žádosti o umožnění trvalého provozu výroby;
 - g. zajistit podání žádosti o ÚPOS, provedení ověřovacích zkoušek a následné podání žádosti o UTP v souladu s postupem distributora a poskytnout objednateli součinnost až do vydání rozhodnutí o UTP;
 - h. předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou;
 - i. zpracování veškerých podkladů a poskytnutí součinnosti pro zajištění licence na výrobu elektřiny od Energetické regulačního úřadu je-li vyžadováno;
 - j. zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;



- k. zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
- l. předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv, zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu smlouvy; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště.
- m. provedení funkční zkoušky systému pro řízení výkonu výroby – provedení zkoušky a předání vyhotoveného Protokolu o provedení funkční zkoušky systému pro řízení výkonu výroby, a to po napojení FVE do distribuční soustavy.
- n. **předmět plnění díla musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí (DNSH).** V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 nesmí realizací projektů podpořených prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, docházet k významnému poškozování environmentálních cílů tzv. principu DNSH (do not significant harm). K významnému poškozování environmentálních cílů nebude docházet při dodržení požadavků, které jsou blíže specifikovány prostřednictvím „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životního prostředí pro období 2021-2027“) v části DNSH - Do No Significant Harm – „významně nepoškozovat“, pro Operační program Životního prostředí 2021-2027, dále jen „Pravidla“. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil a bude postupovat v souladu s „Pravidly“ Operačního programu Životního prostředí 2021-2027 (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) a že bude poskytovat součinnost zadavateli při předkládání příslušných kontrolních protokolů, zpráv, potvrzení či jiných dokladů o splnění požadavků/podmínek DNSH, které jsou uvedeny v dokumentu „Pravidla“ Operačního programu Životního prostředí 2021-2027.

2.4 Další specifické požadavky na FVE, které se zhotovitel při plnění díla zavazuje dodržovat:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730, CE, RoHS
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu, EN 50524, CE, RoHS
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014), CE, RoHS



Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveny pro speciální výrobky a použití
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

Dílo splňuje požadavky tak, jak je specifikováno:

- (a) zadávací dokumentaci ke shora uvedenému zadávacímu řízení,
- (b) nabídky, kterou ve shora uvedeném zadávacím řízení podal zhotovitel,
- (c) výkazu výměr a soupisu prací,
- (d) zpracované realizační projektové dokumentaci, ve které zhotovitel navrhl své technologické řešení díla za dodržení podmínek stanovených výzvou,
- (e) této smlouvě.

2.5 Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

2.6 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také

- (a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v realizační projektové dokumentaci a souvisejících předpisech,
- (b) zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy,
- (c) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
- (d) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
- (e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- (f) uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
- (g) dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování fotovoltaických panelů či dalšího potřebného materiálu,
- (h) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,



- (i) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- (j) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,
- (k) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- (l) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,
- (m) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,
- (n) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- (o) zajistit vypracování všech revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů;
- (p) zaškolit obsluhu,
- (q) zajistit pro objednatele vydání povolení k užívání díla (kolaudaci) včetně přípravy všech nutných dokumentů, je-li vyžadováno; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (r) zajistit připojení dokončeného díla k elektrické distribuční síti s příslušným distributorem; v době uzavření této smlouvy má objednatel uzavřenou smlouvu o připojení;
- (s) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- (t) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,
- (u) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele na pojistnou částku v hodnotě min. 10 mil. Kč.
- (v) předat objednateli veškeré nutné podklady, které bude objednatel potřebovat k vydání (resp. změně existující) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem, je-li vyžadováno.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

- 2.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 2.8 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelům a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci výběrového řízení zpřístupněna stavebně technická studie uvedená v bodě 2.2 této smlouvy a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.



3. Čas a místo plnění

3.1 Zahájení plnění díla je stanoveno ihned po podpisu této smlouvy o dílo.

3.2 Dílčí termíny plnění jsou stanoveny takto:

- a) předložení projektové dokumentace u FVE, které nevyžadují vydání rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 50 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo;
- b) předložení projektové dokumentace k povolovacímu řízení u FVE vyžadující vydání rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 160 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo;
- c) k jednotlivým předloženým projektovým dokumentacím je objednatel povinen se do 20 kalendářních dní písemně vyjádřit od jejich doručení;
- d) zhotovitel je povinen do 20 kalendářních dní opravit případné vady nebo nedodělky projektové dokumentace;
- e) inženýrská činnost spojená s vydáním povolení stavby (záměru) bude zhotovitelem zahájena bez zbytečného odkladu od finálního odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem, v průběhu zajištění inženýrské činnosti je zhotovitel povinen postupovat efektivně a v pravidelných intervalech – tj. vždy k poslednímu dni v měsíci – informovat objednatele o průběhu a aktuálním stavu inženýrských činností, objednatel je povinen poskytnout požadovanou součinnost;

• **Termín předání místa plnění:**

- a) zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění do 5 pracovních dnů od vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru v případě FVE, které jej vyžadují, Samotným předáním místa plnění je poté den převzetí místa plnění zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned od předání místa plnění.

- a) zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění do 5 pracovních dnů od zhotovitelem odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby u FVE, které nevyžadují rozhodnutí o povolení záměru. Samotným předáním místa plnění je poté den převzetí místa plnění zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned od předání místa plnění.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě místo plnění převzít (dále jen „den zahájení“). O předání místa plnění bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol č. 1**“).

3.3 Zhotovitel je povinen

- a) (1) dokončit stavební, montážní a související práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a výchozích revizí, (2) podat žádost o vydání povolení k užívání díla, je-li to vyžadováno (kolaudaci), (3) předat objednateli veškeré nutné podklady pro získání (změnu) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem, je-li to vyžadováno do **120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění;**
- b) do 14 pracovních dnů od lhůty uvedené v odstavci 3.3 a) předat veškerou dokumentaci a výchozí revize, které umožní zhotoviteli podat žádost o umožnění trvalého provozu výroby;
- c) zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat do provozu dle čl. 9.1 této smlouvy neprodleně po skutečném připojení díla do distribuční soustavy. Podmínkou provozu jsou (1) pravomocné povolení k užívání díla, je-li to vyžadováno (kolaudace), (2) pravomocná licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie, je-li to vyžadováno.

3.4 Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.

3.5 Místem plnění je ČR, Jihomoravský kraj, okres Brno-venkov, město Židlochovice, budova Základní školy – II. etapa - Tyršova 611, 667 01 Židlochovice, parc. č. 691; 698/2 k.ú. Židlochovice.



4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná, nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

Základní škola, Etapa 2. - Tyršova 611, 667 01 Židlochovice, parc. č. 691; 698/2 k.ú. Židlochovice

4.1.1. Cena za 1. fázi – vyhotovení projektové dokumentace:

Cena bez DPH	170 000,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>35 700,00 Kč</u>
Cena díla celkem s DPH	205 700,00 Kč

4.1.2 Cena za 2. fázi – realizace kompletní FVE

Cena bez DPH	4 172 841,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>876 296,61 Kč</u>
Cena díla celkem s DPH	5 049 137,61 Kč

4.1.3. CENA CELKEM ZA VŠECHNY ČÁSTI DÍLA:

Cena bez DPH	4 342 841,00 Kč
<u>DPH</u>	<u>911 996,61 Kč</u>
Cena díla celkem s DPH	5 254 837,61 Kč

Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla a k poskytnutí plnění podle této smlouvy (např. nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis, a jakékoliv další náklady spojené s plněním této smlouvy). Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při stanovení ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a cen fotovoltaické technologie a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení ceny důležité.

- 4.3 Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této smlouvy.



V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

- 4.4 Ukáže-li se v průběhu provádění díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této smlouvě (dále jen „**Vícepráce**“), zhotovitel se zavazuje o Vícepracích objednatel předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení Víceprací objednatel. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Objednatel může provedení Víceprací dle svého zvážení odsouhlasit také před dosažením dohody o jejich ceně se zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
- 4.5 V případě, že se některé práce podle této smlouvy nebudou realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 (Soupis prací s výkazem výměr) této smlouvy a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 4.6 Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

5 Platební podmínky

- 5.1 Právo na vyúčtování ceny, resp. její příslušné části, vzniká zhotoviteli po dokončení následujících dílčích částí díla takto:
- po předložení stavebního povolení, či povolení záměru povolujícího stavbu, respektive po předložení vyjádření věcně a místně příslušného stavebního úřadu, že provedení části Díla (záměr) nepodléhá jeho povolení – a to v plné výši v Kč tak jak je uvedeno v čl. 4.1.1. této smlouvy,**
 - dokončení instalace fotovoltaického systému, vč. výchozích revizí, dodání dokumentace skutečného provedení stavby, předání veškerých dokumentů potřebných k podání žádosti o umožnění trvalého provozu výroby - 75 % z ceny,**
 - umožnění trvalého provozování výroby, zajištění licence na výrobu elektrické energie, zajištění registrace na OTE, je-li vyžadováno, a dokončení díla - 25 % z ceny.**
- 5.2 Právo vyúčtovat příslušnou část ceny za jednotlivou dílčí část dle předchozího odstavce je podmíněno potvrzením **Předávacího protokolu č. 2 (vyhotovení projektové dokumentace a předložení stavebního povolení), Předávacího protokolu č. 3 (instalace fotovoltaického systému, vč. výchozích revizí, dodání dokumentace skutečného provedení stavby)** a právo vyúčtovat poslední část ceny je podmíněno potvrzením **Předávacího protokolu č. 4 (dokončení a předání hotového díla uvedeného do provozu, zajištění licence na výrobu el. energie, zajištění registrace na OTE, je-li vyžadováno)** oběma smluvními stranami. Bez uvedených dokladů není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně fakturu s náležitostmi dle zákona o DPH.
- 5.3 Faktury budou vystavovány dle jednotlivých objektů města.
- 5.4 Faktury budou označeny názvem projektu „**FVE Město Židlochovice – ZŠ II.**“ s uvedením o spolufinancování: „**Spolufinancováno Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci OPŽP 2021-2027, registrační číslo projektu: CZ.05.01.02/01/22_11/0001487.**“
- 5.5 V případě, když faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje, bude vrácena zpět zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou a situace se posuzuje tak, jako by faktura nebyla vůbec vystavena. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.6 Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno Předávacím protokolem č. 3, který bude podepsán zástupcem objednatel. Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na této části díla vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení Předávacího protokolu č. 3 objednatel je i vyklizení a uklizení místa plnění, až na věci, které jsou nutné k



zajištění prvního paralelního připojení a zajištění kolaudačního souhlasu. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací, až na případné drobné práce nutné k zajištění prvního paralelního připojení

- 5.7 Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 5 odst. 5.7 smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6 Místo plnění

6.1 Zhotovitel je povinen

- určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
 - zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
 - po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
 - zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
 - zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.
- 6.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.
- 6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7 Podmínky plnění

7.1 Zhotovitel je povinen

- jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**Vedoucí realizačního týmu**“); zhotovitel určil jako **vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací pana(i) Pavla Posche**; tato osoba musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro tuto činnost a je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Vedoucí realizačního týmu musí být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
- respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
- zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci), je-li vyžadováno,
- zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a předat objednateli veškeré podklady nutné k získání odpovídající licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem, je-li vyžadováno,



- (f) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, pokud bylo vyžadováno, nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
 - (g) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
 - (h) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele,
 - (i) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (j) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - (k) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (l) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené ve stavebně technické studii a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
 - (m) umožnit objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci dotačních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,
 - (b) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
 - (c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,
 - (d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,
 - (e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla,
 - (f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním smlouvy zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a uničit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostal své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.



8 Provádění dozoru

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to ve stavebních prostorách.
- 8.3 Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
 - (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

9 Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 9.1 Zhotovitel vyzve nejpozději tři pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění – zvláště pro část „Dokončení instalace FVE“ (bude vyhotoven Předávací protokol č. 3) a pro část „**Umožnění trvalého provozu výroby a předání dokončeného díla**“ (bude vyhotoven Předávací protokol č. 4).
- 9.2 Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu 2 ks v papírové formě a 1 ks v digitální formě na datovém nosiči, zajištění prvního paralelního připojení, zajištění kolaudačního souhlasu a jeho předání, zajištění licence na výrobu elektrické energie a její předání, zajištění registrace na OTE, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí v počtu min. 10 fotek za jeden pracovní den s viditelným postupem prací.
- 9.3 O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla (Předávací protokol č. 3, Předávací protokol č. 4).
- 9.4 Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí předání a převzetí svými podpisy v protokolu o předání a převzetí Předmětu díla.
- 9.5 Protokol o předání a převzetí díla do provozu bude vyhotoven zhotovitelem, a to ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.6 Převjímací řízení zahajuje zhotovitel. Nedohodnou-li se strany jinak, k zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a předat objednateli:
 - (a) stavební deník,
 - (b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - (c) profesní osvědčení,
 - (d) doklady o provedených zkouškách,
 - (e) dokumentaci skutečného provedení díla či jeho částí,
 - (f) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká,
 - (g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - (h) podmínky provozování díla vč. pokynů k údržbě, a to v tištěné podobě (2 ks) a v elektronické podobě (2 ks USB flash disk)
 - (i) seznam instalovaných zařízení s uvedením typu konkrétního modelu, roku výroby, počtu ks a výrobce, to vše v elektronické podobě,
 - (j) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení,
 - (k) záruční listy,



- (l) návody v elektronické podobě (2 ks na USB flash disk),
- (m) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty objednatel ve vztahu k dílu povinnost mít či uchovávat;
- (n) prohlášení o shodě na všechny dodané strojní zařízení v českém nebo anglickém jazyce.
- (o) nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

9.7 Povinnosti zajistit kolaudaci, je-li vyžadováno, a připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora bude splněna předáním dokladu o kolaudaci a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli.

10 Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla dle článku 5.1 této smlouvy, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla do provozu (Předávací protokol č. 4).
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem (Předávací protokol č. 4). Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

11 Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 11.3 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinností.
- 11.4 Zhotovitel **poskytuje na dílo záruky:**

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
	12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)
Konstrukce	Produktová záruka na konstrukci min. 15 let. Konstrukcí se rozumí nosná konstrukce panelů, nosníky, kotevní prvky apod.
Ostatní práce a drobný materiál	Produktová záruka v délce min. 24 měsíců Drobným materiálem se rozumí svorky, kabeláž, upínací sortiment apod.



Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol č. 4). Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. V případě delší záruční doby vyplývající z předaného záručního listu se uplatní tato delší záruční doba.

- 11.5 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.6 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

12 Reklamac

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamac). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamac a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamac.
- 12.3 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
- 12.3.1 do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
- 12.3.2 do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
- 12.3.3 do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 12.4 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5 V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13 Smluvní sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v článku 3. této smlouvy, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů.
- Zhotoviteli nemůže být přičítáno nesplnění termínu sjednaného v článku 3.4 této smlouvy (a nelze uplatnit smluvní pokutu nebo od této smlouvy odstoupit), pokud je to způsobeno bez jeho zavinění



délkou trvání příslušného řízení nebo procesu spočívajícího ve vydání povolení k užívání díla (kolaudace), ve vydání (změně) licence Energetického regulačního úřadu nebo v připojení výroby k distribuční síti distributorem. Podmínkou nemožnosti uplatnění smluvní pokuty objednatel je, že zhotovitel v patřičné míře detailu doloží, že veškeré předchozí činnosti a úkony provedl bez zbytečných odkladů.

- (b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu č. 3 (dokončení instalace fotovoltaického systému) ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než dva (2) kalendářní dny;
 - (f) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč,
 - (g) ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené zhotovitelem či podzhotovitelem poruší zákaz kouření,
 - (h) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů,
 - (i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,
- 13.2 Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 4.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.
- 13.3 V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z Ministerstva životního prostředí ČR, prostřednictvím Statního fondu Životního prostředí ČR, je zhotovitel povinen uhradit rovněž objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.
- 13.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 13.5 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakémukoli pohledávce zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované Dílo.
- 13.7 Celková výše smluvních pokut podle této smlouvy nepřesáhne 10 % ceny za dílo bez DPH.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana



nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.

- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:
- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
 - (b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 3 této smlouvy delší než pět (5) dnů,
 - (c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - (d) neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
 - (e) neumožnění kontroly provádění díla,
 - (f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.
- 14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
 - (c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.
- 14.5 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva č. 11. Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách. Objednatel si proto vyhrazuje právo do dne zahájení odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.
- 14.6 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 14.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
 - (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - 14.7.1 zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - 14.7.2 zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,
 - 14.7.3 objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z Přílohy č. 2 (Soupis prací s výkazem výměr) nebo, není-li to možné, z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné,
 - 14.7.4 zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.
- 14.8 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy pro její porušení zhotovitelem, může objednatel rozhodnout o tom, že postup dle čl. 14.8 se neuplatní (zejména pro úplnou nevyužitelnost již provedených prací a montáží) a zhotovitel je povinen odstranit veškeré již provedené práce a montáže a v proveditelné míře uvést místo plnění do původního stavu.

15 Ekologické, sociální a inovativní aspekty plnění

- 15.1 Objednatel jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby plnění této smlouvy naplňovalo zásady sociálně



odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

15.2 Zhotovitel je tak při plnění této smlouvy povinen:

15.2.1 Dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

15.2.2 Postupovat způsobem, který je co nejšetrnější k životnímu prostředí a nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními právními předpisy chránící životní prostředí, zejména je povinen při plnění této smlouvy předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.

15.2.3 Postupovat způsobem, který je inovativní, pokud je to vzhledem k okolnostem daného případu možné.

15.3 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 15.2.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že zhotovitel porušil výše uvedené právní předpisy, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

15.4 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení o přestupku podle § 118 a § 121 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že se zhotovitel dopustil přestupku, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

16 Závěrečná ustanovení

16.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.

16.2 Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.

16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.

16.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích příloh.

16.5 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.

16.6 Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, výzva č. 11. Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.



- 16.7 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami.
- 16.8 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 16.9 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 16.10 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 16.12 Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele (okamžikem, kdy písemné vyhotovení smlouvy podepsané zástupcem jedné smluvní strany, podepíše zástupce druhé smluvní strany) a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pakliže se na objednatele tato povinnost vztahuje.

Doložka o schválení smlouvy

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na RM č. 67a, konaném dne 28. 1. 2026, Usnesením č. 2026/67a/3.2.2.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

Objednatel:

V Židlochovicích dne

.....
Ing. Jan Vítula
Starosta města Židlochovice

Zhotovitel:

V Brně dne

.....
Kamil Urbánek, člen představenstva
SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

Název zakázky: FVE MĚSTO ŽIDLOCHOVICE
PŘEDBĚŽNÝ ROZPIS NABÍDKOVÉ CENY PRO OBJEKT: ZŠ II.etapa

Zadavatel: Město Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979

Dodavatel: SECURITY TECHNOLOGIES a.s.

Předběžný rozpis nabídkové ceny - ZŠ II.etapa výkon 198,44 kWp		Min.	Navržený výkon FVE v kWp:			198,45	
Číslo položky	Název položky	Počet m.j.	m.j.	Cena za m.j. v Kč bez DPH	Cena celkem za položku v Kč bez DPH	Poznámka	
1.	FVE panely	441	ks	1 777,96 Kč	784 080,00 Kč		
2.	FVE střídače /bez nosných konstrukcí/	2	ks	108 500,00 Kč	217 000,00 Kč		
3.	Optimizéry	242	ks	1 580,00 Kč	382 360,00 Kč		
4.	FVE bateriový systém	0	ks	0,00 Kč	0,00 Kč		
5.	FVE konstrukce	484	ks	2 350,00 Kč	1 137 400,00 Kč		
6.	DC kabeláž	1200	m	44,00 Kč	52 800,00 Kč		
7.	AC kabeláž170	170	m	850,00 Kč	144 500,00 Kč		
8.	Rozvaděče DC+AC	1	sada	1,00 Kč	1,00 Kč		
9.	Úprava,dodávka a montáž jímací soustavy/hromosvodů/ vlivem instalace FVE Dispečerské řízení + certifikace střídače B1	1	sada	586 700,00 Kč	586 700,00 Kč		
10.	Dodávka, instalace panelů, elektroinstalační práce, vyzkoušení, uvedení do provozu, zařízení staveniště, revize a ostatní dokumentace atp.	1	sada	868 000,00 Kč	868 000,00 Kč		
11.	Realizační projektová dokumentace, vč. inženýrské činnosti	1	sada	124 800,00 Kč	124 800,00 Kč		
12.	Dokumentace skutečného stavu	1	sada	45 200,00 Kč	45 200,00 Kč		
CENA CELKEM ZA FVE V KČ BEZ DPH					4 342 841,00 Kč		

